

4th District / Beit El Watan

الحى الرابع . بيت الوطن

SAKINAH 14

Developed By

سَكِينَة
SAKINAH

About SAKINAH DEVELOPMENTS

Established in 2024, Sakinah Developments is guided by a vision rooted in its founder's experience in construction, contracting, and project management. This experience was shaped within a contracting firm whose history spans more than three decades, where he served for several years as Vice Chairman and Chief Executive Officer, leading the delivery of major projects for prominent government authorities and ministries across multiple sectors.

Today, Sakinah draws on this expertise to develop residential buildings in New Cairo and New Heliopolis, bringing together the timeless character of classical architecture and the needs of contemporary living. Our approach considers every building as a whole—from its architectural identity and spatial planning to the details of its construction and the comfort of everyday life within it.

تأسست سَكِينَة للتطوير العقاري عام 2024، برؤية تستند إلى خبرة مؤسسها في البناء والمقاولات وإدارة المشروعات. خبرة تشكّلت داخل مؤسسة مقاولات تمتد مسيرتها لأكثر من ثلاثين عامًا، تضمّنت سنوات تولّى خلالها منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي، وقاد تنفيذ مشروعات كبرى مع أهم وأكبر الهيئات والوزارات بمختلف قطاعات الدولة.

واليوم، توظّف سَكِينَة هذه الخبرة في تطوير مبانٍ سكنية بالقاهرة الجديدة وهليوبوليس الجديدة، تجمع بين أصالة العمارة الكلاسيكية ومتطلبات الحياة المعاصرة. وتقوم رؤيتنا على الاهتمام بالمبنى ككل؛ من شخصيته المعمارية وتوزيع مساحاته، إلى تفاصيل تنفيذه وراحة الحياة داخله.

نؤمن بأن قيمة البيت تبدأ من جودة بنائه، وتكتمل بقدرته على احتواء حياة أصحابه. لذلك، نظوّر بيوتًا لها طابعها الخاص، وتعبّر عن المعنى الذي نحمله في اسمنا: سَكِينَة.



س

بُيُوتٌ .. تَسْكُنُهَا حَيَاةٌ

SAKINAH 14 / BEIT EL WATAN

[المحي الرابع - B213]

PROJECT LOCATION

موقع المشروع



Various spaces to suit all needs

الحي الرابع . بيت الوطن

4th District . Bait El Watan

اسكن بالقرب من النادي الأهلي ومنطقة النوادي،
مع اتصال بمحاور القاهرة الجديدة ومنطقة الخدمات “
الفيوزون”.

يمنحك الحي الرابع مباني محدودة الارتفاع وموقعًا يجمع
هدوء السكن والقرب من التجمع وامتدادات شرق
القاهرة؛ وهي مقومات تدعم جاذبيته الاستثمارية مع تقدم
الخدمات والإشغال وجودة تنفيذ المشروع.

® B 213

القطعة 213 . المنطقة B . الحي الرابع



خطوات من أهم وأبرز المعالم بالقاهرة الجديدة

نادي الشرطة

Police Sports Club - 1 Min

النادي الأهلي

Al Ahly Club - 1 Min

بالم هيلز نيو كايرو

Palm Hills - 3.7 km

المراسم فيث سكوير

Al Marasem - 2.3 km

الجامعة الأمريكية

AUC - 6.5 km

فاميلي بارك

Family Park - 6.7 km

مدينتي

Madinaty - 7.7 km

مدينة الرحاب

Al Rehab City - 7 km

وإتصال مباشر بأهم محاور القاهرة الجديدة وطريق السويس

Sakinah 14 - Bair El Watan

Sakinah Developments | O6

بُيُوتٌ تَسْكُنُهَا حَيَاةٌ



At Sakinah, we believe a home is not defined by its size, nor does its value end when construction is complete. Its true meaning begins when its walls become part of everyday moments, memories, and a lasting sense of belonging.







شعوراً بالفخر والانتماء كلما عدت إلى بيتك

من الإيقاع المتناظر للأعمدة والفتحات المقوسة، إلى الكرانيش والدرايزينات وتدرجات الخامات والألوان. كل عنصر له دور في تكوين مشهد معماري متكامل، يمنح المبنى شخصية مميزة وحضوراً يبقى مع الزمن. فلسفتنا هي أن نصنع عمارة لا تكتفي بأن تُرى جميلة، بل تمنح ساكنيها شعوراً بالفخر والانتماء كلما عادوا إلى بيوتهم.

SAKINAH 14

حضور يضيء المساء

مع حلول المساء، تكشف العمارة عن بُعدٍ آخر من جمالها. في سَكينة، لا تتعامل مع الإضاءة كعنصر إضافي، بل كجزء أصيل من التصميم؛ نستخدمها لإبراز الإيقاع المعماري، وعمق التفاصيل، وتوازن الكتل دون مبالغة. تتوزع الإضاءة بعناية حول الأعمدة والكرانيش والفتحات والعناصر الزخرفية، فتمنح الواجهة دفئاً وهدوءاً، وتحافظ في الوقت نفسه على هبتها. والنتيجة حضور معماري مميز يمتد من النهار إلى المساء، ليظل البيت علامة جميلة في محيطه في كل وقت.

SAKINAH 14



SAKINAH 14 / BEIT EL WATAN

[B213 - الحى الرابع]

UNIT TYPES

نماذج الوحدات



Various spaces to suit all needs

G-R

الدور الأرضي

يمين الناظر للواجهة

187 m²

SAKINAH 14

الحى الرابع . بيت الوطن

m الأبعاد الداخلية للمساحات

3.70 × 3.70 غرفة النوم الرئيسية

3.68 × 3.60 غرفة نوم 2

3.68 × 3.60 غرفة نوم 3

3.68 × 2.72 المطبخ

1.80 × 2.80 غرفة الملابس

1.80 × 2.80 الحمام الرئيسي

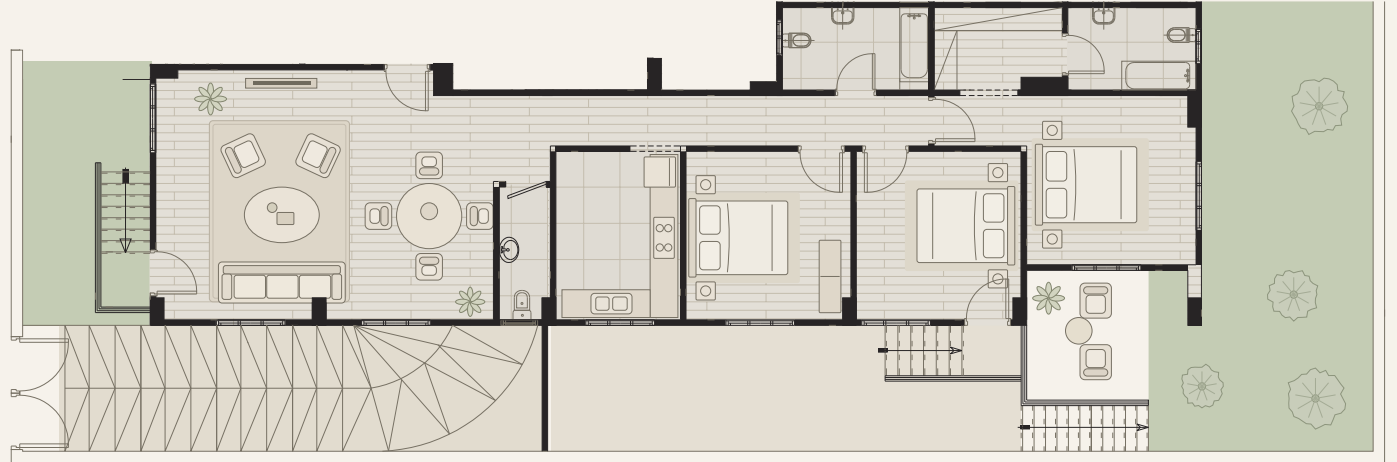
1.80 × 3.20 حمام 2

2.90 × 1.12 تواليت الضيوف

7.37 × 4.90 / 5.46 الاستقبال

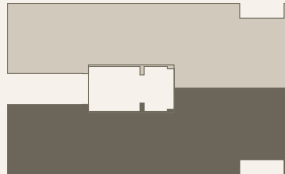
32 الحديقة الجانبية

18 الحديقة الأمامية



الأبعاد بالمتر، مقربة إلى أقرب سنتيمتر
الفرش والتنسيق الخارجي للتوضيح

← اتجاه الواجهة الرئيسية



سك

G-L

الدور الأرضي

يسار الناظر للواجهة

187 m²

SAKINAH 14

الحى الرابع . بيت الوطن

m الأبعاد الداخلية للمساحات

3.70 × 3.70 غرفة النوم الرئيسية

3.68 × 3.60 غرفة نوم 2

3.68 × 3.60 غرفة نوم 3

3.68 × 2.72 المطبخ

1.80 × 2.80 غرفة الملابس

1.80 × 2.80 الحمام الرئيسي

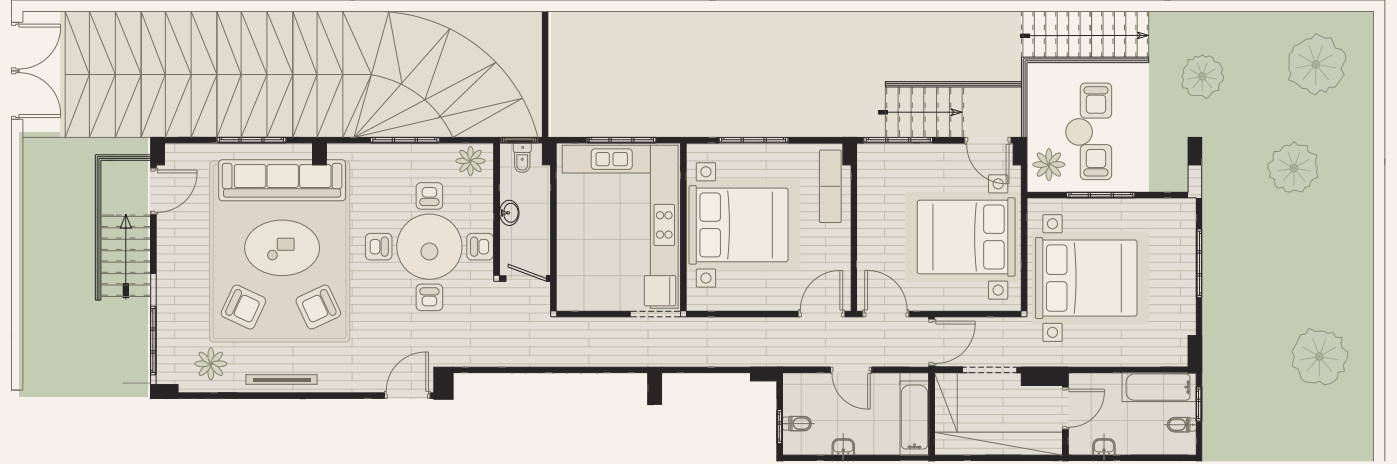
1.80 × 3.20 حمام 2

2.90 × 1.12 تواليت الضيوف

7.37 × 4.90 / 5.46 الاستقبال

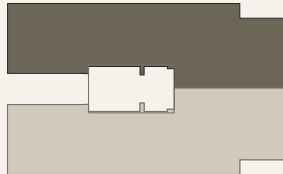
32 الحديقة الجانبية

18 الحديقة الأمامية



الأبعاد بالمتر، مقربة إلى أقرب سنتيمتر
الفرش والتنسيق الخارجي للتوضيح

← اتجاه الواجهة الرئيسية



سك

T-R

225 m²

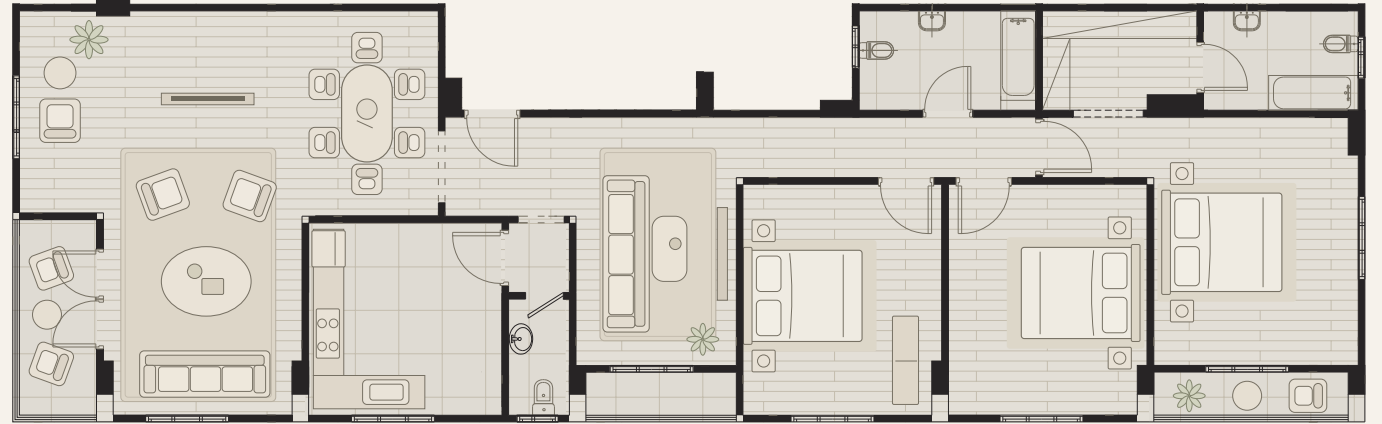
SAKINAH 14

الحي الرابع . بيت الوطن

الدور المتكرر

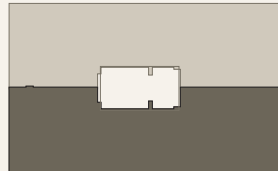
يمين الناظر للواجهة

m	الأبعاد الداخلية للمساحات
4.50 × 3.70	غرفة النوم الرئيسية
4.18 × 3.60	غرفة نوم 2
4.18 × 3.60	غرفة نوم 3
4.50 × 2.90	غرفة المعيشة
3.48 × 3.50	المطبخ
1.80 × 2.80	غرفة الملابس
1.80 × 2.80	الحمام الرئيسي
1.80 × 3.20	حمام 2
2.10 × 1.10	تواليت الضيوف
7.32 × 7.59	* الاستقبال والطعام
3.66 × 1.40	التراس الأمامي
3.52 × 0.90	تراس غرفة النوم
2.72 × 0.90	تراس المعيشة



الأبعاد بالمتر، مقربة إلى أقرب سنتيمتر
الفرش والتنسيق الخارجي للتوضيح

← اتجاه الواجهة الرئيسية



سك

T-L

225 m²

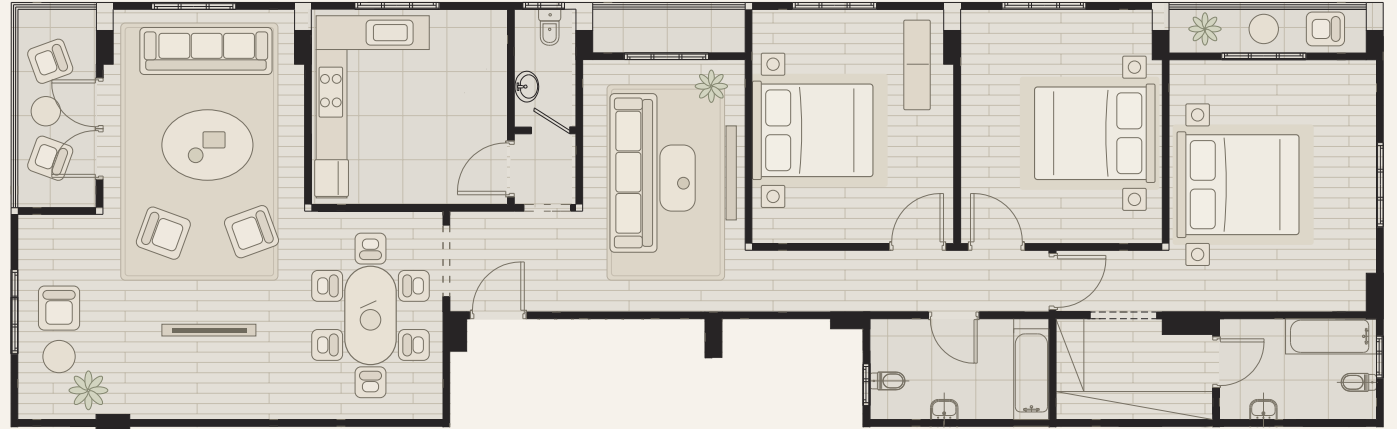
SAKINAH 14

الحى الرابع . بيت الوطن

الدور المتكرر

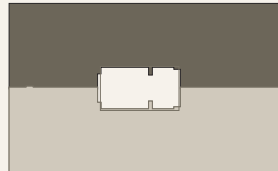
يسار الناظر للواجهة

m	الأبعاد الداخلية للمساحات
4.50 × 3.70	غرفة النوم الرئيسية
4.18 × 3.60	غرفة نوم 2
4.18 × 3.60	غرفة نوم 3
4.50 × 2.90	غرفة المعيشة
3.48 × 3.50	المطبخ
1.80 × 2.80	غرفة الملابس
1.80 × 2.80	الحمام الرئيسي
1.80 × 3.20	حمام 2
2.10 × 1.10	تواليت الضيوف
7.32 × 7.59	* الاستقبال والطعام
3.66 × 1.40	التراس الأمامي
3.52 × 0.90	تراس غرفة النوم
2.72 × 0.90	تراس المعيشة



الأبعاد بالمتر، مقربة إلى أقرب سنتيمتر
الفرش والتنسيق الخارجي للتوضيح

← اتجاه الواجهة الرئيسية



سك

كل ما تحتاجه لحياة متكاملة، من الراحة إلى الخصوصية والأمان، مقدم من خلال مرافق تُجسد الاهتمام بأدق التفاصيل

® Premium Amenities

مرافق وخدمات متكاملة



الكهرباء
Electricity

تأسيس وصلات
الكهرباء الداخلية للوحدات



السباكة
Plumbing

تأسيس وصلات
الأدوات الصحية



الهيكـل
Structure

خرسانة جاهزة واسقف
فلات سلاب



الانتركوم
Intercom

لزيادة الامان والتحكم
في الباب الرئيسي



المصعد
Elevator

مصعد ايطالي مجهز
بكل وسائل الأمان



طلاء الواجهات
Facade Wall

دهانات عالية الجودة
عازلة للحرارة والرطوبة



النوافذ
Windows

نوافذ الومنيوم عازل
بزجاج مزدوج



أبواب الوحدات
Unit Door

أبواب مصفحة
قفل عازل صوت 2

® Quality Partners

شركاء الجودة

جودة البناء تبدأ من جودة الخامات. لذلك، نحرص على اختيار أفضل الخامات وأرقى العلامات التجارية. لنوفر لك مستوى استثنائياً من الفخامة والتميز في التنفيذ.



SAKINAH 14 / BEIT EL WATAN

[B213 - الحي الرابع]

® Your Communication Makes Us Happy.

تواصلك .. يسعدنا

لمزيد من التفاصيل حول هذا المشروع او الاطلاع علي المشروعات الاخرى لشركة سكينة للتطوير العقاري يمكنك زيارة مقر الشركة، او التواصل معنا من خلال صفحتنا علي منصات التواصل الاجتماعي

hello@sakinahegypt.com
+20 15 0000 1696

Building 111 Lotus District
New Cairo | Cairo | Egypt

www.sakinah.com.eg
@ SakinahEgypt



The background of the image is a soft-focus photograph of a balcony at dusk. On the left, a large, leafy tree branch hangs over the balcony. In the foreground, a white stone balustrade runs across the frame. To the left of the balustrade, there is a small table with a bowl and some books, and a white cushioned sofa with blue and white pillows. In the background, a city skyline is visible with many lights glowing against a dark blue sky with some clouds.

سَكِينَةٌ[®]
SAKINAH
DEVELOPMENTS

بُيُوتٌ.. تَسْكُنُهَا حَيَاةٌ